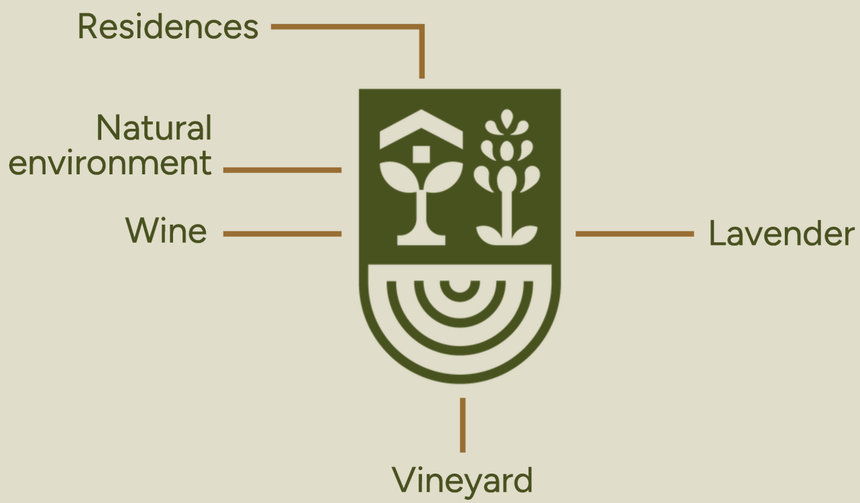
Ineffable

BOUTIQUE VINEYARD COMMUNITY

Ineffable

Ineffable: Un lugar donde las casas se siembran en viñedos, y donde cada día se convierte en una experiencia más allá de la capacidad del lenguaje humano para describirla.



*Sujeto a canbios sin previo aviso

AMENITIES









GENERAL LAYOUT

Entrada
Caseta de vigilancia
Calle & senderos
Viñedos circulares
Lago y casa club
Cerca perimetral

CASAS CON VIÑEDO

15 Lotes
Cada lote con un viñedo propio
Se entregan 100 botellas de vino al año

CASA ENVUELTA

80 m2 con 1 recámara de lujo
Para renta, con precio preferencial a los invitados de Ineffable

AMENITIES | RESIDENCES



Viñedo



Áreas verdes



Working Spaces



Huertos



Jacuzzi



Tasting room



Granja de olivos



Sundeck



Gym



Jardines de Lavanda

*Sujeto a cambios sin previo aviso

INEFFABLE

Ineffable









MASTER PLAN



Vendido

Disponible

Apartado

Lote	Tamaño en m2	Precio por m2	Precio Total
Lote 03	1,000 m2	$1,944 MXN	$1,944,000 MXN
Lote 04	1,000 m2	$1,944 MXN	$1,944,000 MXN
Lote 02	2,000 m2	$1,480 MXN	$2,960,000 MXN
Lote 10	2,270 m2	$1,480 MXN	$3,359,600 MXN









*Los lotes de 1,000 m2 tendrán un aumento gradual en mantenimiento hasta llegar a $4,000 MXN
*Los lotes de 2,000 m2 tendrán un aumento gradual en mantenimiento hasta llegar a $8,000 MXN
*Cotización válida por 30 días

CASA CLUB



Ineffable







Ineffable




Menu
Opening Bite
Second Movement
Centerpiece
Pre-finale
Sweet ending
MENÚ BY OUR DEAR FRIEND, LESLIE JAMES



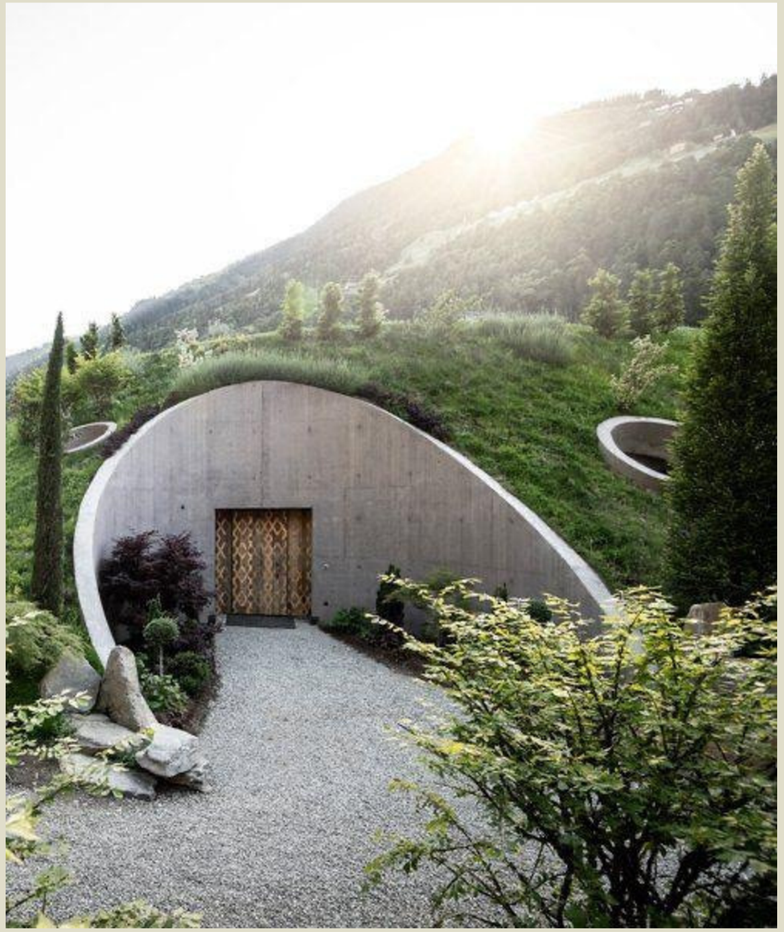


Ineffable

AIRBNB

Un refugio íntimo de 80 metros cuadrados, creado como una suite de lujo para dos. Su arquitectura se funde con la tierra, quedando abrazada por un jardín en la azotea y envuelta en hileras de lavanda y vid.

Desde su interior, los ventanales abren la vista hacia un pequeño montecito sembrado de viñedos, un escenario donde la naturaleza dicta el ritmo del tiempo.



Ineffable

AIRBNB

Casa Envuelta es más que un espacio para quedarse: es un escondite pensado para parejas que buscan intimidad, exclusividad y la magia de habitar dentro del paisaje mismo de Ineffable.



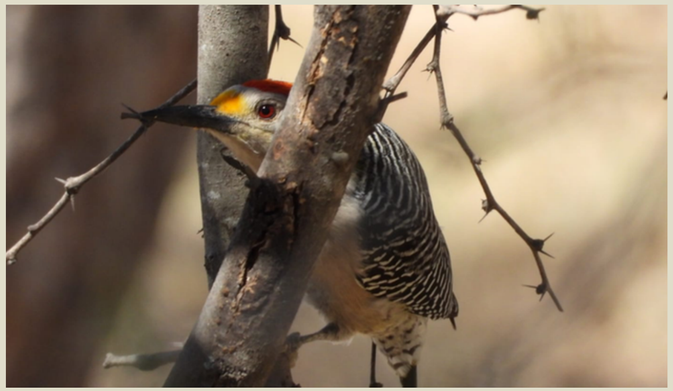
AVES EN INEFFABLE



Cardenales



Carpinteros



Carpintero juvenil



Chipe cabeza amarilla



Garzas



Saltaparedes



Carpinteros



Halcones

VISTAS EN INEFFABLE















Ineffable

EXPERIENCIAS

















EXPERIENCIAS

Deja tus raíces en la tierra, planta una vid





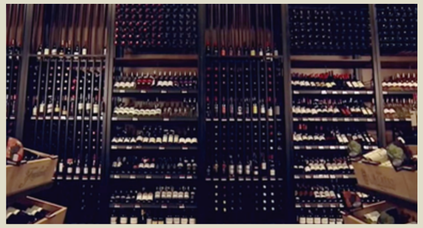
¡Comparte el momento con tu mascota!

UBICACIÓN

- A 12 km desde el centro de San Miguel de Allende (15 minutos en coche)



- A 15 km se encuentra uno de los City Markets más grandes del país

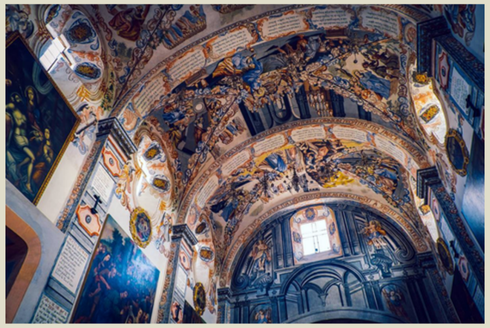


- A menos de 20 km se encuentran hospitales, escuelas, entre otros.



Ineffable

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS



A 3.5 km de Santuario de Jesús Nazareno de Atotonilco, considerada la capilla sixtina de América. Patrimonio Cultural de la Humanidad por la UNESCO.



A unos pasos Ineffable se encuentra Rancho Cascabel, casa surrealista creada por Tim Sullivan, con visitas guiadas los fines de semana.



A 3km de restaurante icónico de San Miguel, Mama Mia Campestre, con un jardín y pizzas memorables.

Ineffable

NOTICIAS



WALDORF ASTORIA

Ha iniciado la construcción para el nuevo Waldorf Astoria San Miguel de Allende, de la cadena de hoteles Hilton, con una inversión de 200 millones de dólares.

NOTICIAS



CIUDAD #1 DEL MUNDO

San Miguel de Allende, catalogada como patrimonio de la humanidad, fue nombrada, una vez más, por Travel + Leisure como la mejor ciudad pequeña del mundo en los World's Best Awards.

NOTICIAS



NUEVO LIBRAMIENTO

En septiembre de 2025, con una inversión de más de $3 mil millones de pesos, se entregó la construcción del Bulevar de la Libertad, que la seguridad vial y reduce los tiempos de traslado. Además, cuenta con ciclovía en ambos sentidos y permite conectar a Ineffable con el centro de San Miguel de Allende.

Ineffable

AGENDEMOS TU VISITA

Fernando Valadés Ibarra

+52 1 56 1072 7853

fernando@ineffablevineyard.com



Ineffable

BOUTIQUE VINEYARD COMMUNITY